
記入例



公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会東京本部
東京都宅建協同組合

入会申込書類作成にあたって注意事項

- ・入会申込書等の作成前に、この記入例をよくお読み下さい。
- ・記入は黒色のボールペン等（耐水性のあるもの）でご記入下さい（鉛筆や文字が消えるものは不可）
- ・電話によるお問合せはこの記入例をよくお読みの上、なお分からない場合に限りお願い致します。
- ・東京都の宅建業免許申請等の押印廃止をうけ、当協会入会申込書類も一部押印廃止を実施いたします。押印が必要な書類は、保証協会あて「連帯保証書」・「誓約書」、および「預金口座振替依頼書」です。

よくある質問

- Q. 手書きではなく入力して印刷したい。
- A. 東京都宅建協会 HP より入会申込書のデータ（入力シート）をご利用下さい。
（※保証協会「連帯保証書」の連帯保証人氏名は必ず代表者様が自筆でご署名下さい。）
- Q. 各種申込書、誓約書への記入はゴム印を使用できますか？
- A. 「商号」「事務所所在地」「代表者」「電話/FAX」へのご記入はゴム印をご利用頂けます。
（※保証協会「連帯保証書」の連帯保証人氏名はゴム印不可です。必ず代表者様が自筆でご署名下さい。）
- Q. 事務所所在地について
- A. 事務所がビル内等にある場合は、履歴事項全部証明書に記載がなくても、必ずビル名、階層、棟番号、室番号までご記入下さい。
- Q. 代表者が2名います。どちらの名前を記入したら良いですか？
- A. 都庁へ申請した方と同じ方を代表者欄にご記入下さい。
- Q. 代表者が非常勤で政令使用人を設置します。どちらの名前で申込みをしたら良いですか？
- A. 代表者様のお名前でお申込み下さい。
- Q. 免許証番号が分かりません。
- A. 申請したばかりで免許前の場合は空欄で結構です。都庁へ申請し既に免許通知ハガキが届いている方（免許された方）は番号を確認の上ご記入下さい。
- Q. メールアドレス／ホームページを持っていません（まだ完成していません）。
- A. メールアドレス／ホームページがない場合は空欄で結構です。
- Q. 申込書を破損してしまいました。
- A. 東京都宅建協会 HP より入会申込書（PDF）を印刷の上ご利用下さい。
- Q. 紹介者は必要ですか？
- A. 特に必要ありませんが、いらっしゃる場合は入会申込書の紹介者欄にご記入（または名刺を添付）下さい。尚、紹介者は1名のみとさせていただきます。

記入例

入会申込書

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会長 殿

正会員：主たる事務所
準会員：従たる事務所

Table with 2 columns: 注意・確認事項 (Notes/Confirmation Items) and content. Includes instructions on application review, information registration, and privacy policy.

上記の注意・確認事項について承諾の上、宅建業法並びに貴協会の倫理綱領・定款その他諸規定を遵守します。

免許証番号を取得されている方は記入

Main application form table with fields for membership type, license number, name, address, phone, and representative information.

Introduction form (紹介者) with fields for company name, name, address, and phone number.

Block reception date, name, and name of the block manager.

記入例

入会申請にあたっての誓約書

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会長 殿

私（当社、当団体）は、貴協会に入会申請をするにあたり、下記事項に相違ないことについて表明・確約し、誓約します。

記

- 私（当社、当団体）、及び私（当社、当団体）が宅建業で使用する者（以下「私共」という。）は、現在又は将来にわたり、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しません。
(1)暴力団、(2)暴力団員、(3)暴力団準構成員、(4)暴力団関係企業、(5)総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ、(6)その他前各号に準ずるもの
- 私共は、現在又は将来にわたり、前項の反社会的勢力又は反社会的勢力と密接な交友関係にある者（以下「反社会的勢力等」という。）と次の各号のいずれかに該当する関係も有しません。
(1)反社会的勢力等によって、その経営を支配されている関係
(2)反社会的勢力等が、その経営に実質的に関与している関係
(3)反社会的勢力等を利用して認められる関係
(4)反社会的勢力等に対して資金等の提供をし、又は便宜を供与するなどの関係
(5)その他反社会的勢力等との社会的に非難されるべき関係
- 私共は、自ら又は第三者を利用して、相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為、及び偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を棄損する行為をしません。
- 私共は、入会審査前、或いは入会承認後に本表明・確約に反する事実が発覚した場合はこれを理由に入会拒否、又は会員資格喪失処分をされても異議申し立てをいたしません。これにより損害が生じた場合でも一切私（当社、当団体）の責任といたします。
- 私共は、宅建業法その他関連法令を遵守するとともに、貴協会活動に協力し、法令等違反に関し、貴協会から指導を受け是正をしなかったために退会勧告を受けた場合は、直ちに退会いたします。

以上

準会員（従たる事務所）の場合は、支店名・営業所名も記入のうえ政令使用人の氏名をご記入下さい。

令和 ** 年 ** 月 ** 日

商号・名称 (株) ○○不動産

事務所所在地 東京都○○区*-*-*
(○○市)

代表者氏名 宅建太郎

不動産キャリアパーソン講座 受講申込書

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 殿

この欄には、記入しないでください

私は、本受講申込書の記載事項が事実であることを誓約し、注意事項並びに裏面記載の個人情報の取扱いに同意のうえ、上記講座を申し込みます。

受付No.	
-------	--

《下記ワケ内すべてご記入ください》

申込日 年 月 日

氏名	フリガナ タッケン ハナコ			
	宅建 花子	代表者に限らず、従業員のどなたでもお申込み頂けます		
性別	男 ・ <input checked="" type="radio"/> 女	生年月日	(西暦) 19** 年 ** 月 ** 日	
現住所	フリガナ トウキョウト〇〇ク*-*-* 〇〇マンション*ゴウシツ			
	〒 *** - ****	※建物名・部屋番号まで必ずご記入ください。		
東京都〇〇区*-*-* 〇〇マンション*号室		電話番号	090 - **** - ****	
申込書内容に不備があった場合や、希望試験会場が満席の場合、教材等の発送物が届かなかった場合などにご連絡をする場合がございますので、日中に連絡が取れる電話番号を必ずご記入ください。				

勤務先名 (支店名含む)	フリガナ カ)〇〇フドウサン			
	(株)〇〇不動産	準会員は支店名・営業所名も記入		
勤務先住所	フリガナ トウキョウト〇〇ク*-*-* 〇〇ビル*カイ*ゴウシツ			
	〒 *** - ****	※建物名・部屋番号まで必ずご記入ください。		
東京都〇〇区*-*-* 〇〇ビル*階**号室		電話番号	FAX	** - **** - ****
教材や合格証書等の送付物の宛先をご指定いただけます				

教材等送付先選択欄	いずれかの□に✓チェックを付けてください (記入がない場合は現住所に送付いたします)		<input checked="" type="checkbox"/> 現住所	<input type="checkbox"/> 勤務先
メールアドレス(携帯不可)	** @ **** . ** . jp			

免許番号 (宅建業者のみ)	() 第 号	宅建士資格 (試験合格のみ含む)	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無
業種	宅建業(経営者) / <u>宅建業(従業者)</u> / 建設業 / 金融業 / 学生 / 公務員 / 団体職員 その他() ※該当するいずれか1つに○をして下さい			

【注意事項】

- 受講料支払後のキャンセル・返金はお受けできません。
- 教材等送付先につきましては、確実にお受け取り可能な送付先をご指定願います。本会及び業務委託先からの発送物について、長期不在など受講者様のご都合により本会に返送され、改めて本会より発送する場合には、再発送費用等を受講者様にご負担いただく場合がございます。
- 当講座は、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会が実施する事業です。受講票・教材の発送、修了試験実施

受付協会使用欄(過去の受講履歴を確認してください。 ※合格者・受講期間中の重複申込は受付不可)

会員区分	<input checked="" type="radio"/> 会員 <input type="radio"/> 一般	←該当する方を●	新入会員は□に✓チェック→	<input checked="" type="checkbox"/>
受付日	令和 年 月 日 受付			
担当	東京都宅地建物取引業協会 ブロック			

記入例

入会申込書

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会長 殿

主たる事務所：業協会正会員
従たる事務所：業協会準会員

注意・確認事項

- ※ 本会の規定に基づく入会審査を行います。入会の諾否にかかわらず、審査の内容や判定の理由についてはお答えできませんので、予めご了承ください。
- ※ ご提供いただいた個人情報については、別添の「本会会員の個人情報の取扱いについて」に従い、取扱います。

上記の注意・確認事項について承諾の上、宅建業法並びに貴会の定款その他諸規定を遵守することを誓い、

免許証番号を取得されている方は記入

会 員 区 分	<input type="checkbox"/> 主たる事務所 ・ <input type="checkbox"/> 従たる事務所		記 入 日	令和**年**月**日	
免 許 証 番 号	<input type="checkbox"/> 大臣 <input type="checkbox"/> 都知事 () 第	号	免 許 年 月 日	令和 年 月 日	
営 業 保 証 金 供 託	<input type="checkbox"/> 有 年 月 日 供託金 万円			<input type="checkbox"/> 無	
フ リ ガ ナ	カ) **フドウサン				
商 号 又 は 名 称 (従たる事務所の場合は支店名も記入)	(株) ○○不動産				
主 たる 事 務 所 在 地	〒 ****-**** 東京都○○区*-*-* ○○ビル*階**号室 (○○市)				
電 話 番 号	** (****) ****	F A X 番 号	** (****) ****		
従 たる 事 務 所 在 地	〒				
電 話 番 号	()	F A X 番 号	()		
フ リ ガ ナ	タッケン タロウ				
代 表 者 氏 名 (従たる事務所の場合は政令使用人を記入)	宅 建 太 郎				
住 所	〒 ****-**** 東京都○○区*丁目*-* ○○マンション**号室				
生 年 月 日 ・ 性 別	**年**月**日 (<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女)				

従たる事務所の場合は、主たる事務所と従たる事務所をそれぞれ記入

業協会ブロック受付日 令和 年 月 日

業協会ブロック名

業協会ブロック長名

記入例

入会申込書

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会長 殿

注意・確認事項

- ※ 本会の規定に基づく入会審査を行います。入会の諾否にかかわらず、審査の内容や判定の理由についてはお答えできませんので、予めご了承ください。
- ※ ご提供いただいた個人情報については、別添の「本会会員の個人情報の取扱いについて」に従い、取扱います。

上記の注意・確認事項について承諾の上、宅建業法並びに貴会の定款その他諸規定を遵守することを誓い、入会を申し込みます。

主たる事務所 入会金分割納付 初年度分10万円（入会金20万円のうち）

分納入会金の残額納付について

- 私は、入会金分割納付（10万円）を入会の翌年度及び翌々年度の6月末日までに5万円の均等額割で合費とともに納付します。必ずチェックを入れてください。
- ただし、分納入会金を支払う期間中に、①他の都道府県に移転する場合には、分納納付の期限の利益を失い、直ちに移転前に所属する地方本部に分納残額を納付します ②退会する場合にも、分納納付の期限の利益を失い、直ちに分納残額を所属する地方本部に納付します。
- 分納入会金を未納のまま退会した場合、未納額は弁済業務保証金分担金で相殺されます。

上記内容を承諾します。

会 員 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 主たる事務所	記 入 日	令和 ** 年 ** 月 ** 日
免 許 証 番 号	<input type="checkbox"/> 大臣 <input type="checkbox"/> 都知事 () 第 号	免 許 年 月 日	令和 年 月 日
営業保証金供託	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	万円	<input type="checkbox"/> 無
フリガナ	カブシキガイシャ マルマルフトウサン		
商号又は名称	(株)〇〇不動産		
主たる事務所所在地	〒 ****-**** 東京都〇〇区*-*-* 〇〇ビル*階**号室 (〇〇市)		
電話番号	** (****) ****	F A X 番号	** (****) ****
フリガナ	タッケン タロウ		
代表者氏名	宅建 太郎		
住 所	〒 ****-**** 東京都〇〇区*-*-* 〇〇マンション**号室		
生年月日・性別	** 年 ** 月 ** 日 (<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女)		

業協会ブロック受付日 令和 年 月 日

業協会ブロック名

業協会ブロック長名

記入例

連帯保証書

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

会長 坂本 久 殿

(法人名)

1 私は、株式会社 ○○不動産 に関し、同社の取引の相手方等からの請求により、宅地建物取引業法64条の8の規定に基づいて弁済業務保証金の還付がなされた場合には、同法64条の10の規定に基づいて同社が貴協会に支払うべき還付充当金納付債務について、連帯して保証いたします。

私は、次の①～③の場合においても、上記連帯保証の履行責任を負うことを確認・理解いたしました。

- ① 私が同社の代表取締役（代表者）を退任し、新任の代表取締役（代表者）が選任されない場合における還付充当金納付債務の一切。
- ② 私が同社の代表取締役（代表者）を退任し、新任の代表取締役（代表者）が選任された場合でも、新任の代表取締役（代表者）が貴協会に対し還付充当金納付債務についての連帯保証書を差し入れない場合における還付充当金納付債務の一切（なお、私が同社の代表取締役（代表者）を退任した後の同社の還付充当金納付債務を含みます。）。
- ③ 私が同社の代表取締役（代表者）を退任し、新任の代表取締役（代表者）が選任され、新任の代表取締役（代表者）が貴協会に対し還付充当金納付債務についての連帯保証書を差し入れて連帯保証人を退任する以前の同社

本店・支店で同時に加入される場合は、金額が変わります。
保証協会東京本部までご連絡ください (03-3264-5831)。

極度額： 1,000万円 (極度額は、宅地建物取引業法第64条の8第1項の規定により①主たる事務所分として1,000万円、②設置する従たる事務所の数に500万円を乗じた額を算出し、①と②の合計額を記入。)

(法人名)

2 私は、株式会社 ○○不動産 から、民法第465条の10所定の(1)財産及び収支の状況(2)主たる債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況(3)主たる債務の担保として他に提供し又は提供しようとするものがあるときはその旨及びその内容について、情報提供を受け、理解しています。

令和 * 年 * 月 * 日

自宅（住民票登録）住所を、
印鑑証明書通りに記入

住所 東京都○○区*丁目*-* ○○マンション**号室

連帯保証人 宅建 太郎
(氏名自署)

印

連帯保証人氏名は自筆でご署名ください

個人実印を押印

(求償No.4民改)

※代表者個人の印鑑証明書と同じ実印の押印を必ずお願い致します。
また、個人の印鑑証明書は発行日より3ヶ月以内のものをご提出下さい。

記入例

誓 約 書

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

会長 坂 本 久 殿

弊社の代表取締役（代表者）変更の場合には、直ちに貴協会宛に変更届出書を提出するとともに、新任代表取締役（代表者）による別添の連帯保証書を提出いたします。

また、弊社において事務所を新設した場合や宅地建物取引業法第25条第2項の政令で定める額が増額になり、宅地建物取引業法第64条の8第1項の営業保証金額に相当する額が増額となった場合、その増額後の政令で定める営業保証金相当額を極度額とする連帯保証書を改めて提出いたします。なお、本誓約に違背した場合は直ちに退会いたします。

令和 * 年 * 月 * 日

(会 社 名)

(株)〇〇不動産

代表取締役
(代 表 者)

宅建 太郎

印

法人実印を押印

(求償No.5民改)

※会社の印鑑証明書と同じ実印の押印を必ずお願い致します。
また、会社の印鑑証明書は発行日より3ヶ月以内のものをご提出ください。

記入例

各種利用申込書 (東京都宅建協同組合用)

[本申込書は以下の申込書類として利用いたします。]

- 東京都宅建協同組合加入申込書
- レインズIP型システム利用申込書

東京都宅建協同組合 理事長 殿

◆ 別紙「注意・確認事項」について承諾の上、貴組合の定款及び諸規定を順守することを誓い、貴組合への加入並びに各種システムの利用を申し込みます。

事務所情報	本支店種別	<input checked="" type="checkbox"/> 本店 ・ <input type="checkbox"/> 支店	記入日	西暦****年**月**日
	フリガナ	カ) **フドウサン		
	商号又は名称 (従たる事務所は支店名も記入)	(株)〇〇不動産 ※従たる事務所の場合は支店名・営業所名も記入		
	事務所所在地	〒****-**** 東京都〇〇区*-*-* 〇〇ビル*階**号室		
	電話番号	** (****) ****	FAX番号	** (****) ****
	代表者携帯番号	** (****) ****	E-mail	*** @ *****. *****. jp
代表者	代表者区分	<input checked="" type="checkbox"/> 代表者 ・ <input type="checkbox"/> 政令で定める使用人	従たる事務所の場合は、『政令で定める使用人』にチェックをして政令使用人の氏名を記入	
	フリガナ	タッケン タロウ	生年月日	西暦****年**月**日
会社情報	氏名	宅建 太郎	免許証番号を取得されている方は記入	
	免許取得状況	<input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 申請中	免許年月日	年 月 日
	免許番号	() 第 号	有効期間	自 年 月 日
			至 年 月 日	
事業の種類	<input type="checkbox"/> 売買仲介 <input type="checkbox"/> 賃貸仲介 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 開発 <input type="checkbox"/> 賃貸管理 <input type="checkbox"/> 不動産業以外			
常時使用従業員数および資本総額	** 名 / **,***,*** 円	引受けようとする 出資口数及び金額	1 口 金 30,000円	
レイズ使用欄	担当者名	宅建 花子 会社全体の従業員数(代表社員・派遣・パート・アルバイトなどを含む)と、資本金の額を記入		

支所受付日 年 月 日

支所名

支所長名

会員カード(会員基本台帳)の記入と提出の方法

・下記の例にならって赤枠内に記入 及び 写真貼付 (裏面に氏名記入) をお願いします。
 ・ご記入いただいた会員カード(会員基本台帳)は、入会申請書類と併せてご提出ください。

表

<p>公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会</p> <h2>会員カード</h2> <p>(会員基本台帳)</p> <p>個人情報のお取り扱いについて 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会</p> <p>当ブロックでは本「会員カード」を 基に会員情報管理を行い、 この情報は以下のことに使用 いたします。 ・ブロック報およびブロック会員宛 て配送物の送付 ・研修会等の案内の送付・送贈 ・ブロック会員名簿への掲載(当 ブロックホームページへの掲載 を含む) ・その他、当ブロックの業務の遂 行にあたり会員情報の使用が必 要な場合</p> <p>上記の説明について承いた しました。</p> <p>令和 ** 年 ** 月 ** 日</p> <p>氏名 宅建 太郎</p> <p>※太枠内は記入しないで下さい ●は該当する欄にご記入下さい</p>	<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 準 ブロック名/ ブロック名 / ブロック / 入会年月日/ 年 月 日	記入年月日 令和 * 年 ** 月 ** 日	
	免許証番号 <input type="checkbox"/> 大 臣 <input type="checkbox"/> 都 知 事 () 第 号 / 免許年月日 年 月 日	正会員又は準会員顔写真 専任宅建取引士顔写真	正会員の場合 代表者の写真 又は 準会員の場合 政令で定める 使用人の写真 タテ4cm×ヨコ3cm
	商号又は名称 フリガナ カ) **ブドウサン 変更 (株)〇〇不動産 ※従たる事務所の場合は支店名も記入 年月日 年 月 日 年月日 年 月 日	専任宅建取引士 の写真 ※代表者・政令で 定める使用人 業務の場合不要 ※代表者と同一の場合は不要 タテ4cm×ヨコ3cm	氏名 宅建 太郎
	●正会員記入欄 代表者氏名 フリガナ タツケン タロウ 変更 宅建 太郎 生年月日 昭和 ** 年 ** 月 ** 日 年 月 日	正会員の場合 代表者の写真 又は 準会員の場合 政令で定める 使用人の写真 タテ4cm×ヨコ3cm	氏名 宅建 花子
	●準会員記入欄 政令で定める 使用人氏名 フリガナ ※従たる事務所(支店)の場合 生年月日 年 月 日 年 月 日	専任宅建取引士 の写真 ※代表者・政令で 定める使用人 業務の場合不要 タテ4cm×ヨコ3cm	氏名
	事務所所在地 〒 ***** 東京都〇〇区 **-* 〇〇ビル * 階 ** 号 TEL ** (****) **** FAX ** (****) **** 変更 〒 ビル・マンション 階 号 TEL () FAX () 変更 〒 ビル・マンション 階 号 TEL () FAX ()	正会員の場合 代表者の写真 又は 準会員の場合 政令で定める 使用人の写真 タテ4cm×ヨコ3cm	氏名
	専任宅建取引士 氏名・住所 フリガナ タツケン ハナコ 〒 ***** 宅建 花子 東京都〇〇区 **-* 〇〇マンション 〇号室 TEL ** (****) **** 生年月日 平成 ** 年 ** 月 ** 日 登録地 東京都 知事 登録番号 第 ***** 号	正会員の場合 代表者の写真 又は 準会員の場合 政令で定める 使用人の写真 タテ4cm×ヨコ3cm	氏名
	フリガナ TEL () 生年月日 年 月 日 登録地 知事 登録番号 第 号 フリガナ 〒 TEL ()	氏名	氏名
	フリガナ 〒 TEL () 生年月日 年 月 日 登録地 知事 登録番号 第 号	氏名	氏名

裏

●正会員記入欄 代表者氏名 宅建 太郎 現住所 〒 ***** 東京都〇〇区**-* 〇〇マンション**号室 TEL 090 (****) ****	法人の場合 法人登記期日 ** 年 ** 月 ** 日 資本金 **,*** 千円 ●取締役・監査役など を記入 役職名 氏名 常・非 住 所 取締役 宅建 花子 常 〒 ***** 東京都〇〇区 **-* 〇〇マンション*号室 TEL 090 (****) **** 監査 宅建 次郎 非 〒 ***** 東京都〇〇市〇〇〇 **-* TEL 042 (****) ****
●準会員記入欄 政令で定める使用人氏名 現住所 〒 ※従たる事務所(支店)の場合 政令で定める使用人氏名 現住所 〒 TEL () 政令で定める使用人氏名 現住所 〒 TEL () 主たる事務所 所属支部 商号又は名称 代表者氏名 支部 所在地 〒 TEL () 他支店記入欄 支店名 所在地 〒 TEL () 支店名 所在地 〒 TEL () 支店名 所在地 〒 TEL ()	従業者 氏名 住所 東京 ハト子 〒 ***** 東京都〇〇市〇〇〇 **-* TEL 090 (****) **** 〒 TEL () 〒 TEL () 〒 TEL () 〒 TEL () 〒 TEL () 〒 TEL ()
事業の沿革 宅建業の創業 ** 年 ** 月 ** 日 商号又は名称 (株)〇〇不動産 組織変更があった場合の名称(個人・法人・法人→個人・相続等) ※免許を受けた以降、個人から法人、相続等により免許換えした場合は記入してください 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日	営業関係 従事者総数 * 名(内 男性 * 名・女性 * 名) ●代表者を含め宅建業に従事している者(非常勤役員・監査役を除く) 代表者が他に有する資格 ※不動産鑑定士など あれば記入 営業内容 宅地建物取引業以外の事業の種類 <input type="checkbox"/> 仲介(賃貸・売買) <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 賃貸業 ※建築業など あれば記入

