

## 令和5年度／資金収支予算書（決算確定後）

自：令和5年 4月 1日

至：令和6年 3月31日

## 〔I〕事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入				
(1) 入会金収入	322,600,000	0	0	322,600,000
① 正会員入会金収入	262,600,000	0	0	262,600,000
② 準会員入会金収入	60,000,000	0	0	60,000,000
(2) 会費収入	775,400,000	0	0	775,400,000
① 会員会費収入	775,200,000	0	0	775,200,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	290,396,200	△ 290,396,200	0
① 特別入会金交付金収入	0	26,100,000	△ 26,100,000	0
② 会費交付金収入	0	193,920,000	△ 193,920,000	0
③ その他交付金収入1 (支部予算計上)	0	45,617,700	△ 45,617,700	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	24,758,500	△ 24,758,500	0
(4) 事業収入	283,445,456	6,061,250	△ 10,080,312	279,426,394
① 法定講習事業収入	163,020,000	0	0	163,020,000
宅建取引士法定講習会 受講料収入	145,200,000	0	0	145,200,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	17,820,000	0	0	17,820,000
② 賃貸事業収入	22,934,456	0	△ 10,080,312	12,854,144
家賃収入	18,386,280	0	△ 8,541,720	9,844,560
共益費収入	3,388,176	0	△ 1,538,592	1,849,584
清掃費・水道光熱費収入	1,160,000	0	0	1,160,000
③ その他事業収入	97,491,000	6,061,250	0	103,552,250
宅建試験事務受託料収入	22,150,000	0	0	22,150,000
会員権承継事務手数料収入	1,400,000	0	0	1,400,000
通信講座事務手数料収入	165,000	0	0	165,000
宅建経営塾受講料収入	840,000	0	0	840,000
事務受託料収入	24,036,000	0	0	24,036,000
その他事業収入	48,900,000	6,061,250	0	54,961,250
(5) 負担金収入	146,774,200	21,372,000	0	168,146,200
① 事業費負担金収入	110,734,200	2,750,000	0	113,484,200
各種事業負担金収入	110,734,200	2,750,000	0	113,484,200
② 管理費負担受入収入	36,040,000	18,622,000	0	54,662,000
事務費等収入	36,040,000	18,622,000	0	54,662,000
(6) 寄付金収入	0	0	0	0
(7) 雑収入	6,257,644	3,172,067	0	9,429,711
① 受取利息収入	41,644	12,459	0	54,103
② 広告収入	0	1,150,768	0	1,150,768
③ 受取配当金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
④ その他収入	2,216,000	2,008,840	0	4,224,840
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	39,300,000	0	△ 35,100,000	4,200,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	31,500,000	0	△ 31,500,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	4,200,000	0	0	4,200,000
(9) 預り保証金収入	0	0	0	0
① 預り保証金収入	0	0	0	0
事業活動収入計 (A)	1,573,777,300	321,001,517	△ 335,576,512	1,559,202,305

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出					
(1)	事業費支出	1,180,941,539	216,963,285	△ 300,476,512	1,097,428,312
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	63,274,000	145,810,420	0	209,084,420
	消費者保護推進事業(相談)	9,740,000	43,851,119	0	53,591,119
	情報①情報事業 (広報/情報流通)	13,950,000	32,044,390	0	45,994,390
	情報②調査研究事業 (総務/企画/政策)	4,550,000	5,186,800	0	9,736,800
	研修①教育研修事業 (教育研修)	31,100,000	17,351,475	0	48,451,475
	社会貢献①社会貢献事業 (企画)	400,000	40,469,436	0	40,869,436
	社会貢献②企業倫理事業 (自主規制)	3,534,000	6,907,200	0	10,441,200
②	公Ⅱ人材育成事業費	98,187,000	35,250,915	0	133,437,915
	情報③情報提供事業 (広報/組織)	6,700,000	5,111,750	0	11,811,750
	研修②教育研修事業 (教育研修/青年部会/レディス)	14,840,000	25,397,065	0	40,237,065
	社会貢献③法定講習事業 (研修センター)	58,720,000	0	0	58,720,000
	社会貢献④(宅建試験)	17,927,000	4,742,100	0	22,669,100
③	公益共通事業費	2,145,000	0	0	2,145,000
④	その他事業費	500,000	0	0	500,000
	情報④情報流通事業 (情報流通/広報)	500,000	0	0	500,000
	会員業務支援事業	0	0	0	0
	賃貸事業支出	0	0	0	0
	収益事業(事務受託)	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 (新ブロック交付金)	290,396,200	0	△ 290,396,200	0
	特別入会金交付金	26,100,000	0	△ 26,100,000	0
	会費交付金	193,920,000	0	△ 193,920,000	0
	諸交付金	70,376,200	0	△ 70,376,200	0
	エリア交付金	0	0	0	0
⑥	負担金支出	118,810,000	0	0	118,810,000
	全宅連会費	57,600,000	0	0	57,600,000
	公取協会費	15,000,000	0	0	15,000,000
	諸会費	2,050,000	0	0	2,050,000
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	38,400,000	0	0	38,400,000
	全宅統合サイト分担金	5,760,000	0	0	5,760,000

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	607,629,339	35,901,950	△ 10,080,312	633,450,977
	給与手当支出	198,533,333	0	0	198,533,333
	ブロック人件費支出	151,466,667	0	0	151,466,667
	退職給付費用支出	0	0	0	0
	職員福利厚生費支出	1,466,667	983,094	0	2,449,761
	会議費支出	100,000	0	0	100,000
	会場費支出	0	0	0	0
	旅費交通費支出	580,000	0	0	580,000
	委託費支出	0	0	0	0
	交際費支出	50,000	0	0	50,000
	通信運搬費支出	25,683,667	10,012,119	0	35,695,786
	水道光熱費支出	8,000,001	424,666	0	8,424,667
	印刷費支出	13,153,333	5,821,851	0	18,975,184
	消耗品支出	6,133,335	3,733,667	0	9,867,002
	図書費支出	0	253,067	0	253,067
	保険料支出	1,593,334	1,095,334	0	2,688,668
	賃借料支出	75,800,001	2,218,832	△ 10,080,312	67,938,521
	修繕費支出	64,380,000	0	0	64,380,000
	支払報酬支出	14,445,667	3,700,534	0	18,146,201
	諸謝金支出	220,001	739,333	0	959,334
	諸会費支出	0	0	0	0
	租税公課支出	15,563,333	51,000	0	15,614,333
	負担金支出	0	146,333	0	146,333
	雑支出	30,460,000	6,722,120	0	37,182,120

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	293,419,661	206,925,849	0	500,345,510
①	福利厚生研究費	10,660,000	80,478,335	0	91,138,335
	会員相互事業費 (厚生/広報) /新ブロック	8,060,000	80,478,335	0	88,538,335
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	2,600,000	0	0	2,600,000
②	一般管理費	282,759,661	126,447,514	0	409,207,175
	慶弔費支出	2,800,000	6,299,000	0	9,099,000
	給与手当支出	70,000,000	0	0	70,000,000
	通勤手当支出	2,266,667	0	0	2,266,667
	ブロック人件費支出	75,733,333	0	0	75,733,333
	職員福利厚生支出	483,333	491,546	0	974,879
	委託費支出	21,250,000	4,194,000	0	25,444,000
	会議費支出	6,937,000	38,652,540	0	45,589,540
	社員総会費支出	2,016,000	0	0	2,016,000
	理事会費支出	350,000	0	0	350,000
	常務理事会費支出	230,000	0	0	230,000
	諸会議費支出 (ブロック総会/役員会/常任役員会等)	4,341,000	38,652,540	0	42,993,540
	会場費支出	1,560,000	2,848,500	0	4,408,500
	旅費交通費支出	14,281,000	42,016,000	0	56,297,000
	交際(渉外)費支出	7,300,000	13,670,000	0	20,970,000
	通信費支出	3,935,000	3,448,334	0	7,383,334
	発送費支出	5,583,333	1,557,727	0	7,141,060
	水道光熱費支出	3,349,999	212,334	0	3,562,333
	印刷費支出	3,666,667	2,910,925	0	6,577,592
	消耗什器備品費支出	1,089,999	826,167	0	1,916,166
	一般消耗品費支出	1,033,333	1,040,666	0	2,073,999
	新聞図書費支出	193,333	126,533	0	319,866
	保険料支出	576,666	547,666	0	1,124,332
	賃借料支出	32,549,999	1,109,416	0	33,659,415
	支払報酬支出	6,733,333	1,850,266	0	8,583,599
	諸謝金支出	109,999	369,667	0	479,666
	諸会費支出	0	816,500	0	816,500
	租税公課支出	10,166,667	25,500	0	10,192,167
	退職給付費用支出	0	0	0	0
	負担金支出	0	73,167	0	73,167
	雑支出	11,160,000	3,361,060	0	14,521,060
(3)	雑損失	0	0	0	0
(4)	他事業への振替	35,100,000	0	△ 35,100,000	0
	一般事業への繰入金支出	35,100,000	0	△ 35,100,000	0
	事業活動支出計(B)	1,509,461,200	423,889,134	△ 335,576,512	1,597,773,822
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	64,316,100	△ 102,887,617	0	△ 38,571,517

## 〔Ⅱ〕投資活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入				
(1) 特定資産取崩収入	70,000,000	78,383,035	0	148,383,035
① 退職給付引当資産取崩収入	0	0	0	0
② その他	70,000,000	78,383,035	0	148,383,035
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	0	6,364,750	0	6,364,750
① 敷金・保証金戻収入	0	6,364,750	0	6,364,750
投資活動収入計(D)	70,000,000	84,747,785	0	154,747,785

2. 投資活動支出				
(1) 特定資産取得支出	27,000,000	0	0	27,000,000
① 退職給付引当資産取得支出	27,000,000	0	0	27,000,000
② その他	0	0	0	0
(2) 固定資産取得支出	13,550,000	1,180,000	0	14,730,000
① 什器備品購入支出	2,550,000	1,180,000	0	3,730,000
② 建物付属設備購入支出	11,000,000	0	0	11,000,000
(3) 有価証券購入支出	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金支出	0	0	0	0
① 敷金・保証金支出	0	0	0	0
(5) 繰延資産支出	0	0	0	0
① 繰延資産支出	0	0	0	0
投資活動支出計(E)	40,550,000	1,180,000	0	41,730,000
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	29,450,000	83,567,785	0	113,017,785

## 〔Ⅲ〕財務活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	0
2. 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0

## 〔Ⅳ〕予備費支出

予備費支出(J)	672,933,701	104,279,972	0	777,213,673
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	△ 579,167,601	△ 123,599,804	0	△ 702,767,405
前期繰越収支差額(L)	579,167,601	123,599,804	0	702,767,405
次期繰越収支差額(K)+(L)	0	0	0	0